

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/002941/24/2100/VRE
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/09485/23/2100/VRE

Oprávněná úřední osoba:
Roman Vretonko, DiS.
tel.: 541421732
fax: 541226124
e-mail: vretonko@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 23.4.2024
Počet stran: 5
Vaše číslo jednací:

N8 Property Beta s.r.o., IČO 17187575, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, 602 00 Brno

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby rodinného domu na ul. Ječná 1228/29 na parc. č. 580 a 581 k.ú. Řečkovice a jejich příslušejících částí, které mu dne 18.12.2023 předložil **N8 Property Beta s.r.o., IČO 17187575, třída Kpt. Jaroše č.p. 1936/19, 602 00 Brno**, kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2023 a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby **Odstranění RD, ul. Ječná 29, k.ú. Řečkovice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 580, 581 v katastrálním území Řečkovice.

Popis odstraňované stavby:

- RD č.p. 1228/29 na parc. č. 580 k.ú. Řečkovice a zahradní přístřešek na parc. č. 581 k.ú. Řečkovice;
- odstraňovaný RD je jednopodlažní s podkrovím a sedlovou střechou, který je částečně podsklepený. K RD přiléhá jednopodlažní část s garáží a dílnou, která má pultovou střechu stejně jako i zimní zahrada. Ve vnitřní nosné stěně je umístěna přípojková skříň, hl. uzávěr vody a vodoměr se nachází ve sklepe. Zastavěná plocha RD je 97,25 m², odstraňovaná zpevněná plocha je 55,63 m², obestavěný prostor nadzemní části je 397,46 m³, přístřešek je 2,46 m² a obestavěný prostor 4,59 m³;
- nadzemní část zděného oplocení před RD;
- stavba bude odstraněna postupným rozebíráním.

Předmětem povolení odstranění stavby není kácení vzrostlé zeleně.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna způsobem postupného rozebírání podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Vlastník je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací oznámí vlastník stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu).